

	نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک سطح الارض و ابنیه تحت الارض عمومی و مشترک																	
شماره پیمان: 053 – 073 – 9184	MONTHLY PROGRESS REPORT # 31 <table border="1"> <tr> <td>پروژه</td> <td>بسته کاری</td> <td>صادر کننده</td> <td>تسهیلات</td> <td>رشته</td> <td>نوع مدرک</td> <td>سریال</td> <td>نسخه</td> </tr> <tr> <td>BK</td> <td>GNRAL</td> <td>HD</td> <td>000</td> <td>GE</td> <td>RT</td> <td>0031</td> <td>G00</td> </tr> </table>	پروژه	بسته کاری	صادر کننده	تسهیلات	رشته	نوع مدرک	سریال	نسخه	BK	GNRAL	HD	000	GE	RT	0031	G00	شماره صفحه : 1 از 33
پروژه	بسته کاری	صادر کننده	تسهیلات	رشته	نوع مدرک	سریال	نسخه											
BK	GNRAL	HD	000	GE	RT	0031	G00											

طرح نگهداشت و افزایش تولید 27 مخزن

MONTHLY PROGRESS REPORT # 31

نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک

G00	JAN. 2024	IFI	M.Aref	M.Fakharian	S.Faramarzpour	
Rev.	Date	Purpose of Issue/Status	Prepared by:	Checked by:	Approved by:	CLIENT Approval
Class: 3		CLIENT Doc. Number: FOZ-707101				
Status: IDC: Inter-Discipline Check IFC: Issued For Comment IFA: Issued For Approval AFD: Approved For Design AFC: Approved For Construction AFP: Approved For Purchase AFQ: Approved For Quotation IFI: Issued For Information AB-R: As-Built for CLIENT Review AB-A: As-Built –Approved						

 NISOC	نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک سطح الارض و ابنیه تحت الارض عمومی و مشترک																									
شماره پیمان: 053-073-9184	<table border="1"> <tr> <th colspan="8">MONTHLY PROGRESS REPORT # 31</th> </tr> <tr> <th>نسخه</th> <th>سریال</th> <th>نوع مدرک</th> <th>رشته</th> <th>تسهیلات</th> <th>صادرکننده</th> <th>بسته کاری</th> <th>پروژه</th> </tr> <tr> <td>G00</td> <td>0031</td> <td>RT</td> <td>GE</td> <td>000</td> <td>HD</td> <td>GNRAL</td> <td>BK</td> </tr> </table>	MONTHLY PROGRESS REPORT # 31								نسخه	سریال	نوع مدرک	رشته	تسهیلات	صادرکننده	بسته کاری	پروژه	G00	0031	RT	GE	000	HD	GNRAL	BK	شماره صفحه : 2 از 33
MONTHLY PROGRESS REPORT # 31																										
نسخه	سریال	نوع مدرک	رشته	تسهیلات	صادرکننده	بسته کاری	پروژه																			
G00	0031	RT	GE	000	HD	GNRAL	BK																			

REVISION RECORD SHEET

PAGE	G00	G01	G02	G03	G04
1	X				
2	X				
3	X				
4	X				
5	X				
6	X				
7	X				
8	X				
9	X				
10	X				
11	X				
12	X				
13	X				
14	X				
15	X				
16	X				
17	X				
18	X				
19	X				
20	X				
21	X				
22	X				
23	X				
24	X				
25	X				
26	X				
27	X				
28	X				
29	X				
30	X				
31	X				
32	X				
33	X				
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					

PAGE	G00	G01	G02	G03	G04
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					

 NISOC	نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک سطح الارض و ابنیه تحت الارض عمومی و مشترک	 شرکت توسعه و پارس  HIRGAN ENERGY 																								
شماره پیمان: 053 - 073 - 9184	<table><tr><th colspan="8">MONTHLY PROGRESS REPORT # 31</th></tr><tr><th>نسخه</th><th>سریال</th><th>نوع مدرک</th><th>رشته</th><th>تسهیلات</th><th>صادر کننده</th><th>بسته کاری</th><th>پروژه</th></tr><tr><td>G00</td><td>0031</td><td>RT</td><td>GE</td><td>000</td><td>HD</td><td>GNRAL</td><td>BK</td></tr></table>	MONTHLY PROGRESS REPORT # 31								نسخه	سریال	نوع مدرک	رشته	تسهیلات	صادر کننده	بسته کاری	پروژه	G00	0031	RT	GE	000	HD	GNRAL	BK	شماره صفحه : 3 از 33
MONTHLY PROGRESS REPORT # 31																										
نسخه	سریال	نوع مدرک	رشته	تسهیلات	صادر کننده	بسته کاری	پروژه																			
G00	0031	RT	GE	000	HD	GNRAL	BK																			

فهرست مطالب

1	مشخصات قراردادی پروژه	4
2	معرفی پروژه	5
3	گزارش مدیریتی پروژه	8
4	گزارش فعالیت های انجام شده	9
5	جدول پیشرفت کل پروژه (عمومی /تحت الارض /سطح الارض)	11
6	بخش کنترل پروژه	12
7	وضعیت مدارک مهندسی	18
8	بخش مالی پروژه	19
9	بخش تدارکات کالا	21
10	نمودار سازمانی پیمانکار	22
11	مکاتبات با کارفرما	24
12	مشکلات و موانع	27
13	موانع کلیدی و تنگناهای اصلی پیشرفت	28
14	بخش کنترل پروژه	29
15	ضمائم	30

* گزارش ترنسیتال لیست به پیوست می باشد.

 NISOC	نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک سطح الارض و ابنیه تحت الارض عمومی و مشترک							 شرکت توسعه و پارس  HIRGAN ENERGY 	
شماره پیمان: 053 – 073 – 9184	MONTHLY PROGRESS REPORT # 31							شماره صفحه : 4 از 33	
	پروژه	بسته کاری	صادر کننده	تسهیلات	رشته	نوع مدرک	سریال		نسخه
	BK	GNRAL	HD	000	GE	RT	0031		G00

۱ مشخصات قراردادی پروژه

نام پروژه: نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک / بخش سطح الارض و

ابنیه تحت الارض

کارفرمای اصلی:

شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب

اهواز، کوی فداییان اسلام، ساختمان 5 طبقه / تهران، خیابان شهید دستگردی،

تقاطع تبریزیان، شرکت توسعه پتروایران

مجری و نماینده کارفرمای اصلی:

علیرضا محمدی خواه (سرپرست طرح های نگهداشت و افزایش

تولید ناحیه گچساران)

کارفرما (پیمانکار عمومی):

شرکت توسعه پتروایران

تهران، خیابان شهید دستگردی، تقاطع تبریزیان، شرکت توسعه پتروایران

مدیر پروژه و نماینده کارفرما (پیمانکار) امیر محمد محسنی

عمومی):

مشارکت “هیرگان انرژی-طرح و بازرسی”

پیمانکار EPC:

تهران، اتوبان همت - خیابان شیراز جنوبی - کوچه یاس - پلاک 13

مدیر پروژه و نماینده پیمانکار: محمد فخاریان

تاریخ شروع پروژه: 1400/04/02

تاریخ پایان پروژه: 1402/04/01

شماره قرارداد: BK-00-CO-0001

شماره پروژه (در سیستم کارفرمای اصلی): 971020

مبلغ پیمان (یورو): 35,909,880 یورو

مدت پیمان: 24 ماه

 NISOC	نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک سطح الارض و ابنیه تحت الارض عمومی و مشترک								
شماره پیمان: 053 – 073 – 9184	MONTHLY PROGRESS REPORT # 31								شماره صفحه : 5 از 33
	پروژه	بسته کاری	صادرکننده	تسهیلات	رشته	نوع مدرک	سریال	نسخه	
	BK	GNRAL	HD	000	GE	RT	0031	G00	

۲ معرفی پروژه

میدان نفتی بینک از میادین نفتی ایران است که در استان بوشهر، در فاصله ۲۰ کیلومتری از شمال بندر گناوه و در ساحل خلیج فارس مستقر می باشد. این میدان از شمال با میدان نفتی گلخاری، میدان نفتی بی بی حکیمه و میدان نفتی سیاهمکان و از جنوب با میدان نفتی خارگ، در دریا هم جوار است. حجم ذخیره در جای نفت خام این میدان در حدود ۲ میلیارد و ۸۹۰ میلیون بشکه برآورد می شود. میدان نفتی بینک در افق آسماری دارای ابعادی به طول ۴۲ کیلومتر و عرض متوسط ۶ کیلومتر است. سازندهای آسماری و جهرم این میدان به دلیل ارتباط فشاری مناسب، به عنوان یک مخزن واحد محسوب می شوند.

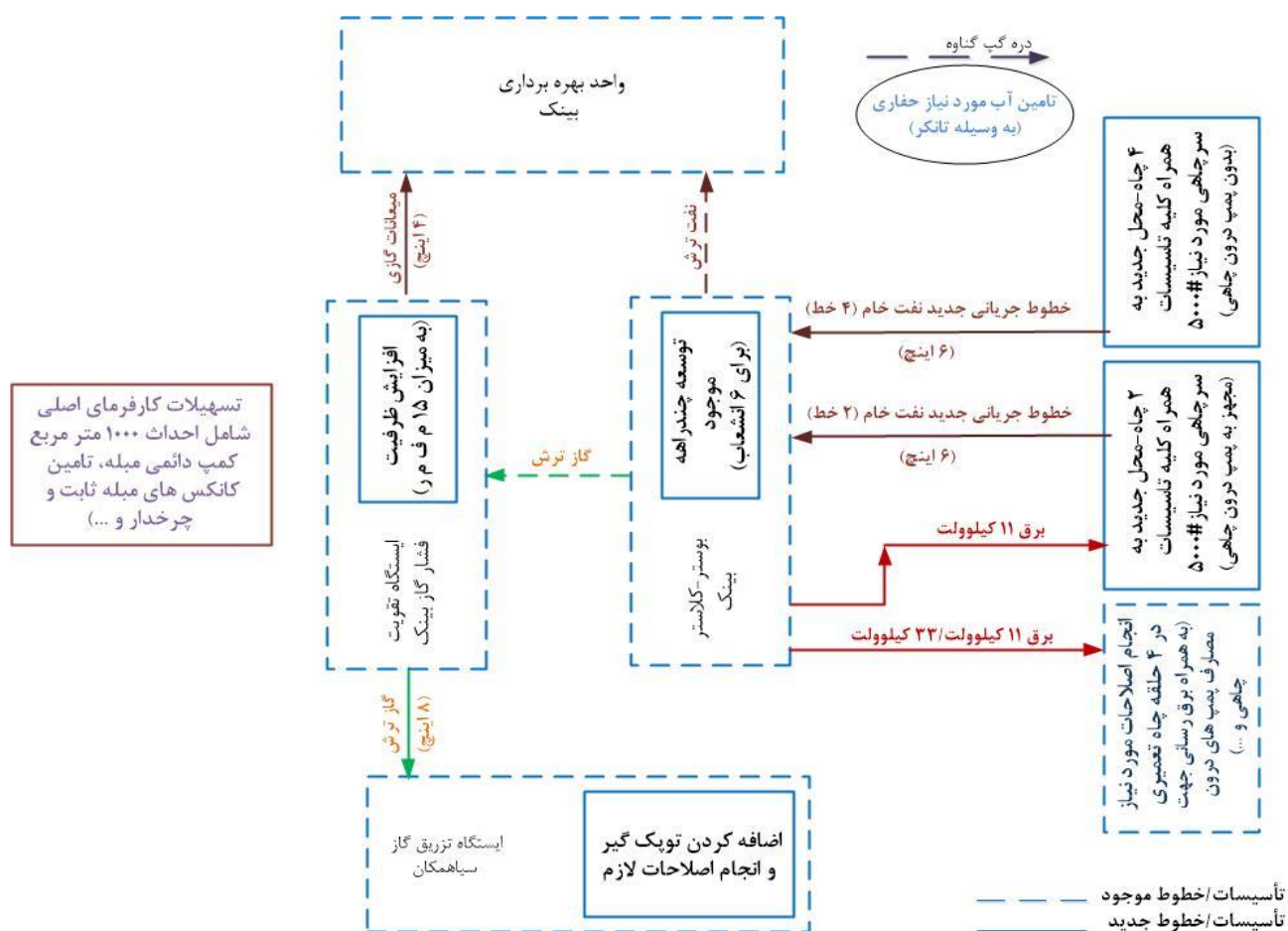
تاسیسات سرچاهی مربوط به ۶ حلقه چاه توسعه ای (که ۲ حلقه از این ۶ حلقه نیاز به برق رسانی و دیگر تسهیلات مرتبط جهت مصارف پمپ درون چاهی می باشد) و انجام اصلاحات در ۴ حلقه چاه تعمیری موجود (به همراه برق رسانی جهت مصارف پمپ درون چاهی و دیگر تسهیلات مورد نیاز) در دستور کار این طرح قرار دارد. آب مورد نیاز حفاری چاه ها می بایست از طریق تانکر (یا خط لوله موقت) از دره گپ گناوه/خلیج فارس تامین گردد. ضمناً احداث ۶ خط لوله جریانی جدید از چاه های توسعه ای پیش گفته به مجموعه بوستر-کلاستر بینک و توسعه چندراهه موجود بوستر-کلاستر بینک جزو شرح کار این پروژه است.

با هدف افزایش تولید نفت از میدان بینک، افزایش ظرفیت ایستگاه تقویت فشار گاز بینک (و احداث ردیف تراکم و مستحذات مورد نیاز جدید) به میزان ۱۵ م ف م ر نیز جزو شرح کار این پروژه می باشد.

همچنین احداث ۴۴ کیلومتر خط لوله ۸ اینچ انتقال گاز از ایستگاه تقویت فشار گاز بینک تا ایستگاه تزریق گاز سیاهمکان و ۵٫۲ کیلومتر خط لوله ۴ اینچ انتقال مایعات گازی از ایستگاه تقویت فشار گاز بینک به واحد بهره برداری بینک نیز در تعهد پیمانکار می باشد.

 NISOC	نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک سطح الارض و ابنیه تحت الارض عمومی و مشترک								
شماره پیمان: 053 – 073 – 9184	MONTHLY PROGRESS REPORT # 31							شماره صفحه : 6 از 33	
	پروژه	بسته کاری	صادرکننده	تسهیلات	رشته	نوع مدرک	سریال		نسخه
	BK	GNRAL	HD	000	GE	RT	0031		G00

کلیات توضیحات فوق الذکر شرح کار در شماتیک زیر ارائه شده است.



 NISOC	نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک سطح الارض و ابنیه تحت الارض عمومی و مشترک																									
شماره پیمان: 053 – 073 – 9184	<table><tr><th colspan="8">MONTHLY PROGRESS REPORT # 31</th></tr><tr><td>نسخه</td><td>سریال</td><td>نوع مدرک</td><td>رشته</td><td>تسهیلات</td><td>صادرکننده</td><td>بسته کاری</td><td>پروژه</td></tr><tr><td>G00</td><td>0031</td><td>RT</td><td>GE</td><td>000</td><td>HD</td><td>GNRAL</td><td>BK</td></tr></table>	MONTHLY PROGRESS REPORT # 31								نسخه	سریال	نوع مدرک	رشته	تسهیلات	صادرکننده	بسته کاری	پروژه	G00	0031	RT	GE	000	HD	GNRAL	BK	شماره صفحه : 7 از 33
MONTHLY PROGRESS REPORT # 31																										
نسخه	سریال	نوع مدرک	رشته	تسهیلات	صادرکننده	بسته کاری	پروژه																			
G00	0031	RT	GE	000	HD	GNRAL	BK																			

S/L	Well Name/Location	Reservoir
1	W 008 N	Asmari
2	W 018 S	Asmari
3	W 046 S	Bangestan
4	W028	Bangestan
5	W 035	Bangestan
6	W 007 S	Bangestan
7	Well 14	Bangestan
8	Well 12	Bangestan
9	Well 15	Bangestan
10	Well 05	Bangestan

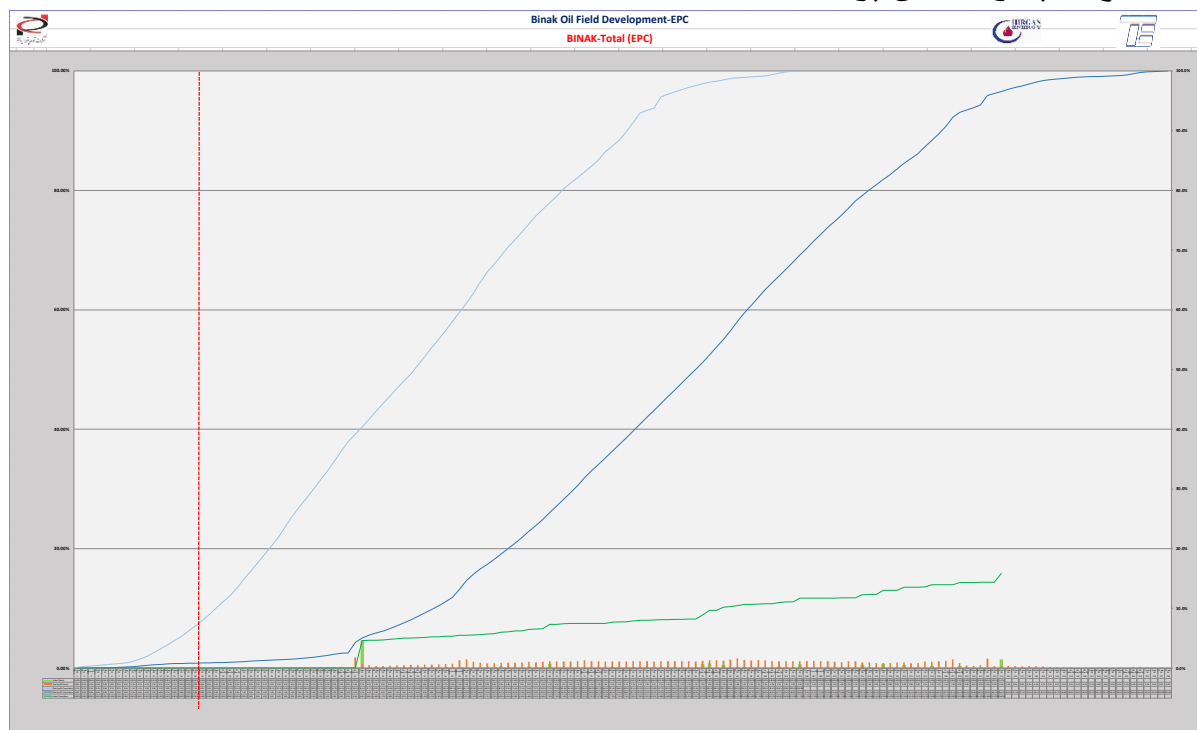
 NISOC	نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک سطح الارض و ابنیه تحت الارض عمومی و مشترک								
شماره پیمان: 053 – 073 – 9184	MONTHLY PROGRESS REPORT # 31							شماره صفحه : 8 از 33	
	پروژه	بسته کاری	صادرکننده	تسهیلات	رشته	نوع مدرک	سریال		نسخه
	BK	GNRAL	HD	000	GE	RT	0031		G00

۳ گزارش مدیریتی پروژه

1-3 گزارش مدیریتی و جدول میزان پیشرفت کل پروژه

جدول پیشرفت پروژه در بخش 5 ارائه شده است.

2-3 نمودار پیشرفت کل پروژه



 NISOC	نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک سطح الارض و ابنیه تحت الارض عمومی و مشترک								
شماره پیمان: 053 – 073 – 9184	MONTHLY PROGRESS REPORT # 31							شماره صفحه : 9 از 33	
	پروژه	بسته کاری	صادرکننده	تسهیلات	رشته	نوع مدرک	سریال		نسخه
	BK	GNRAL	HD	000	GE	RT	0031		G00

۴ گزارش فعالیت‌های انجام شده

1-4 مدیریت پروژه /عمومی

- شرکت در جلسات هفتگی بررسی پیشرفت پروژه
- کنترل و نظارت مستمر بر حسن انجام ضبط و ربط محیط کار General Housekeeping طبق برنامه
- ارائه خدمات رفاهی به کارفرمای محترم بر اساس قرارداد

2-4 بخش مهندسی (E)

1-2-4 مهندسی سطح الارض /ابنیه تحت الارض پروژه

- ارسال مدارک مهندسی مطابق برنامه زمانبندی پروژه
- بررسی و اصلاح مدارک براساس نظرات کارفرما

2-2-4 مهندسی تحت الارض پروژه

- (این بخش در شرح کار این پیمانکار نمی باشد)

3-4 فعالیتهای مرتبط با کالای (P)

1-3-4 کالای سطح الارض /ابنیه تحت الارض پروژه

- ارسال TBE اصلاحی تابلو های MV ایستگاه
- معرفی سازنده لوله های ایستگاه
- ارسال TBE پکیج Flare ایستگاه
- بازدید از ایستگاه موجود بینک
- برگزاری جلسه بررسی قرارداد پمپ های آتشنشانی با سازنده منتخب
- ارسال مدارک سازنده کمپرسور گازی
- ارسال مدارک سازنده Pig Trap
- برگزاری جلسات PIM و KOM پکیج نم زدا
- عقد قرارداد پمپ های آتشنشانی با سازنده منتخب
- انجام هماهنگی ها و امور مربوط به وزارت صمت

2-3-4 کالای تحت الارض پروژه

- (این بخش در شرح کار این پیمانکار نمی باشد)

 NISOC	نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک سطح الارض و ابنیه تحت الارض عمومی و مشترک								
شماره پیمان: 053 – 073 – 9184	MONTHLY PROGRESS REPORT # 31							شماره صفحه : 10 از 33	
	پروژه	بسته کاری	صادرکننده	تسهیلات	رشته	نوع مدرک	سریال		نسخه
	BK	GNRAL	HD	000	GE	RT	0031		G00

4-4-4-4 فعالیتهای اجرایی (C)

- خاکبرداری بارگیری و حمل خاک های مازاد محدوده آتش نشانی ایستگاه تقویت فشار و انتقال ان به محل دپوی تایید شده
- خاکبرداری بارگیری و حمل خاک های مازاد محدوده خط فلر ایستگاه تقویت فشار و انتقال ان به محل دپوی تایید شده
- تسطیح بستر در محدوده آتش نشانی ایستگاه تقویت فشار
- آزمایش تست بستر در محدوده آتش نشانی ایستگاه تقویت فشار با حضور نمایندگان کارفرما و پتروایران
- خاکبرداری بارگیری و حمل خاک های مازاد محدوده خط فلر ایستگاه تقویت فشار و انتقال ان به محل دپوی تایید شده
- تسطیح بستر در محدوده آتش نشانی ایستگاه تقویت فشار
- حفاری و خاکبرداری مسیر های اصلی فاضلاب ساختمان مسکونی مناطق نفت خیر
- عملیات خاکریزی لایه اول و دوم ایستگاه تقویت فشار محوطه آتش نشانی (utility)

 NISOC	نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک سطح الارض و ابنیه تحت الارض عمومی و مشترک								
شماره پیمان: 053 – 073 – 9184	MONTHLY PROGRESS REPORT # 31							شماره صفحه : 11 از 33	
	پروژه	بسته کاری	صادرکننده	تسهیلات	رشته	نوع مدرک	سریال		نسخه
	BK	GNRAL	HD	000	GE	RT	0031		G00

۵ جدول پیشرفت کل پروژه (عمومی / سطح الارض)

Code	Description	W.F. (Total)	Last Progress%	This Period	Up to now Progress%	Client Approval 1402/02/03
	Total Project	100.000%	14.33%	1.51%	15.84%	6.88%
1	GENERAL	5.32%	67.24%	0.29%	67.53%	44.18%
1-1	General	5.32%	67.24%	0.29%	67.53%	44.18%
2	SUB-Surface DEVELOPMENT	18.18%	11.98%	0.00%	11.98%	9.11%
2-1	Engineering	0.36%	58.07%	0.00%	58.07%	48.76%
2-2	Procurement	11.14%	5.59%	0.00%	5.59%	3.12%
2-3	Construction	6.68%	20.12%	0.00%	20.12%	16.94%
3	SURFACE DEVELOPMENT	76.49%	11.21%	1.95%	13.16%	3.75%
3-1	Engineering	2.37%	51.28%	0.20%	51.48%	45.61%
3-2	Procurement	59.19%	12.43%	2.48%	14.91%	3.02%
3-3	Construction	13.92%	0.01%	0.13%	0.14%	0.00%
3-4	Commissioning, Startup & Handover	1.01%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

 NISOC	نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک سطح الارض و ابنیه تحت الارض عمومی و مشترک								
شماره پیمان: 053 – 073 – 9184	MONTHLY PROGRESS REPORT # 31							شماره صفحه : 12 از 33	
	پروژه	بسته کاری	صادرکننده	تسهیلات	رشته	نوع مدرک	سریال		نسخه
	BK	GNRAL	HD	000	GE	RT	0031		G00

۶ بخش کنترل پروژه

جدول میزان پیشرفت کل پروژه (عمومی / سطح الارض)

Description	W.F. (Disc)	W.F. (Total)	Roll-Up	Last Progress%	This Period	Up to now Progress%	Client Approval 1402/02/03
Total Project	100.000%	100.000%	100.00%	14.33%	1.51%	15.84%	6.88%
GENERAL	1.136%	1.136%	1.136%	67.239%	0.287%	67.53%	44.18%
Project Management	23.600%	0.268%	0.268%	59.958%	0.263%	60.22%	45.07%
Project Insurance	13.470%	0.153%	0.153%	91.433%	0.150%	91.58%	6.79%
Service to Company	35.400%	0.402%	0.402%	70.887%	0.438%	71.32%	46.19%
Training Courses	7.310%	0.083%	0.083%	5.000%	0.000%	5.00%	0.00%
GC Mobilization & Demobilization	20.220%	0.230%	0.230%	60.494%	0.000%	60.49%	55.57%
SUB-Surface DEVELOPMENT	52.342%	52.342%	52.338%	11.977%	0.000%	11.98%	9.11%
Package 01-New Well # W018S	5.210%	2.727%	2.723%	37.838%	0.000%	37.838%	34.245%
Package 02-New Well # W028 (Bangestan)	7.125%	3.729%	3.729%	40.526%	0.000%	40.526%	33.044%
Package 03-New Well # W046S (Bangestan)	33.462%	17.515%	17.515%	11.466%	0.000%	11.47%	8.95%
Package 04-New Well # W035 (Bangestan)	8.669%	4.538%	4.538%	15.971%	0.000%	15.97%	11.90%
Package 05-New Well # W008N	2.760%	1.445%	1.445%	7.358%	0.000%	7.36%	4.61%
Package 06-New Well # W007S/Manifold Extension (Bangestan)	12.934%	6.770%	6.770%	5.010%	0.000%	5.01%	3.09%
Package 07-Workover # 14	7.666%	4.013%	4.012%	10.305%	0.000%	10.30%	2.78%
Package 08-Workover # 12	6.237%	3.265%	3.264%	2.185%	0.000%	2.18%	1.90%
Package 09-Workover # 15	9.335%	4.886%	4.886%	1.523%	0.000%	1.52%	1.32%
Package 10-Workover # 05	6.602%	3.456%	3.456%	2.146%	0.000%	2.15%	1.83%
SURFACE DEVELOPMENT	46.522%	46.522%	46.522%	11.208%	1.949%	13.16%	3.75%
Package 11- EPC Pipeline 8" & 4"	15.529%	7.224%	7.224%	7.041%	0.001%	7.04%	1.38%
Package 12- EPC # Compressor Station	84.471%	39.298%	39.298%	12.254%	2.438%	14.69%	4.34%

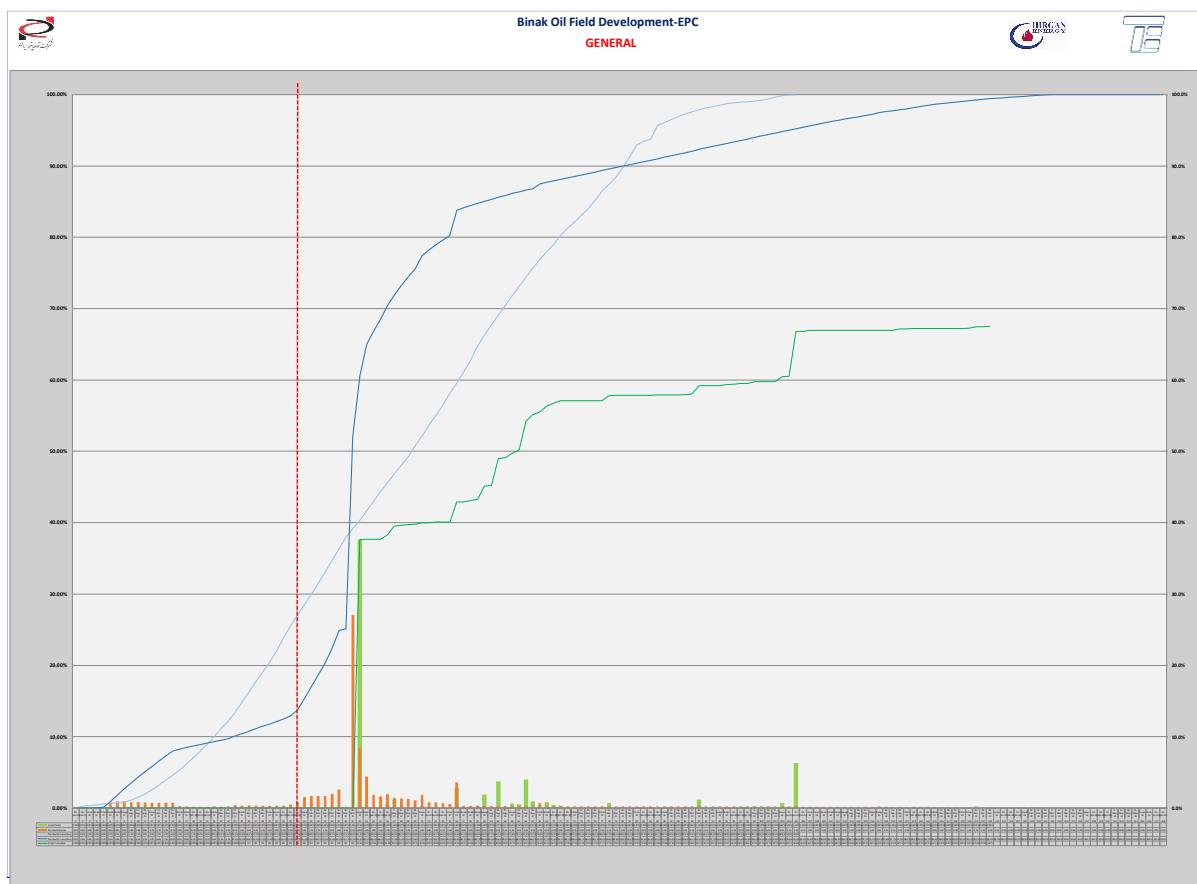
 NISOC	نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک سطح الارض و ابنیه تحت الارض عمومی و مشترک								
شماره پیمان: 053 – 073 – 9184	MONTHLY PROGRESS REPORT # 31							شماره صفحه : 13 از 33	
	پروژه	بسته کاری	صادرکننده	تسهیلات	رشته	نوع مدرک	سریال		نسخه
	BK	GNRAL	HD	000	GE	RT	0031		G00

ضرایب وزنی فعالیت ها (W-F) (عمومی / سطح الارض) :

Cde	Description	W.F.(Discp.)	WF.(Total)
		100.00%	100.000%
1	GENERAL	5.32%	5.32%
1-1	Project Management	100.00%	5.32%
2	SUB-Surface DEVELOPMENT	18.18%	18.18%
2-1	Engineering	1.99%	0.36%
2-2	Procurement	61.26%	11.14%
2-3	Construction	36.75%	6.68%
3	SURFACE DEVELOPMENT	76.49%	76.49%
3-1	Engineering	3.09%	2.37%
3-2	Procurement	77.39%	59.19%
3-3	Construction	18.20%	13.92%
3-4	Commissioning, Startup & Handover	1.3%	1.01%

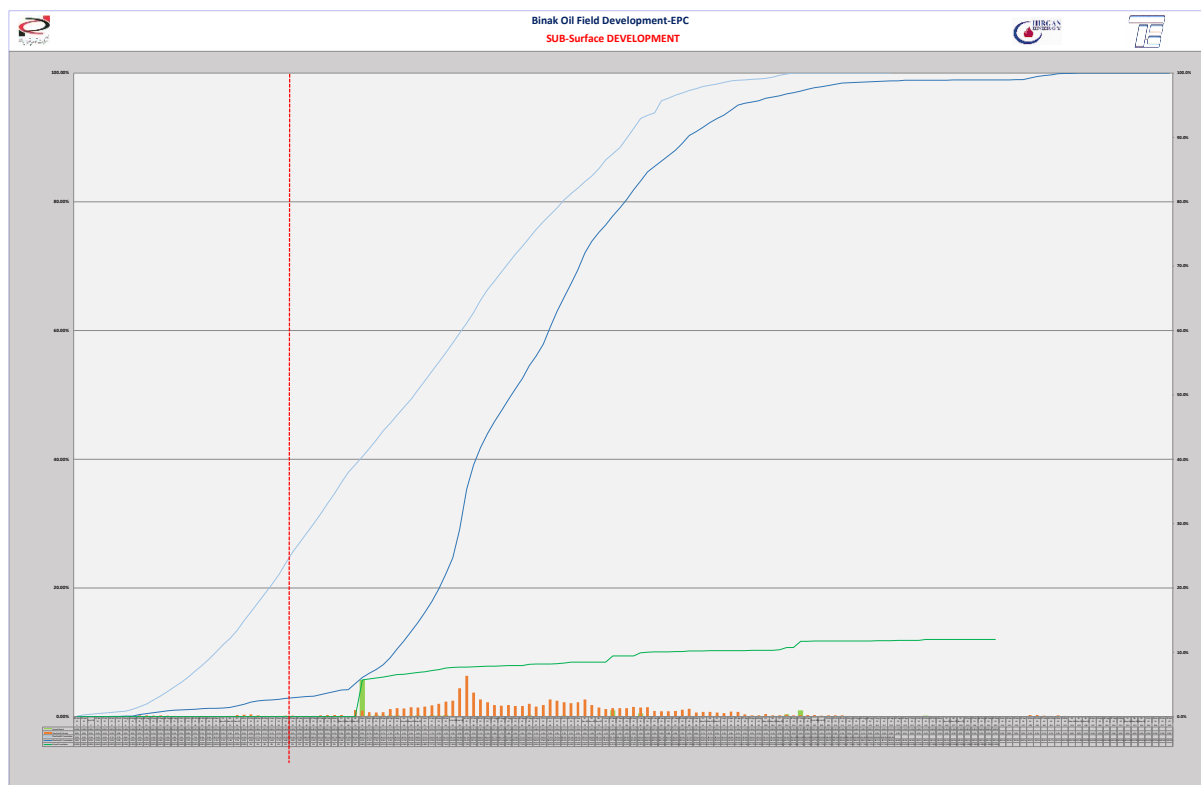
 NISOC	نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک سطح الارض و ابنیه تحت الارض عمومی و مشترک								
شماره پیمان: 053 – 073 – 9184	MONTHLY PROGRESS REPORT # 31							شماره صفحه : 14 از 33	
	پروژه	بسته کاری	صادرکننده	تسهیلات	رشته	نوع مدرک	سریال		نسخه
	BK	GNRAL	HD	000	GE	RT	0031		G00

نمودار پیشرفت بخش عمومی



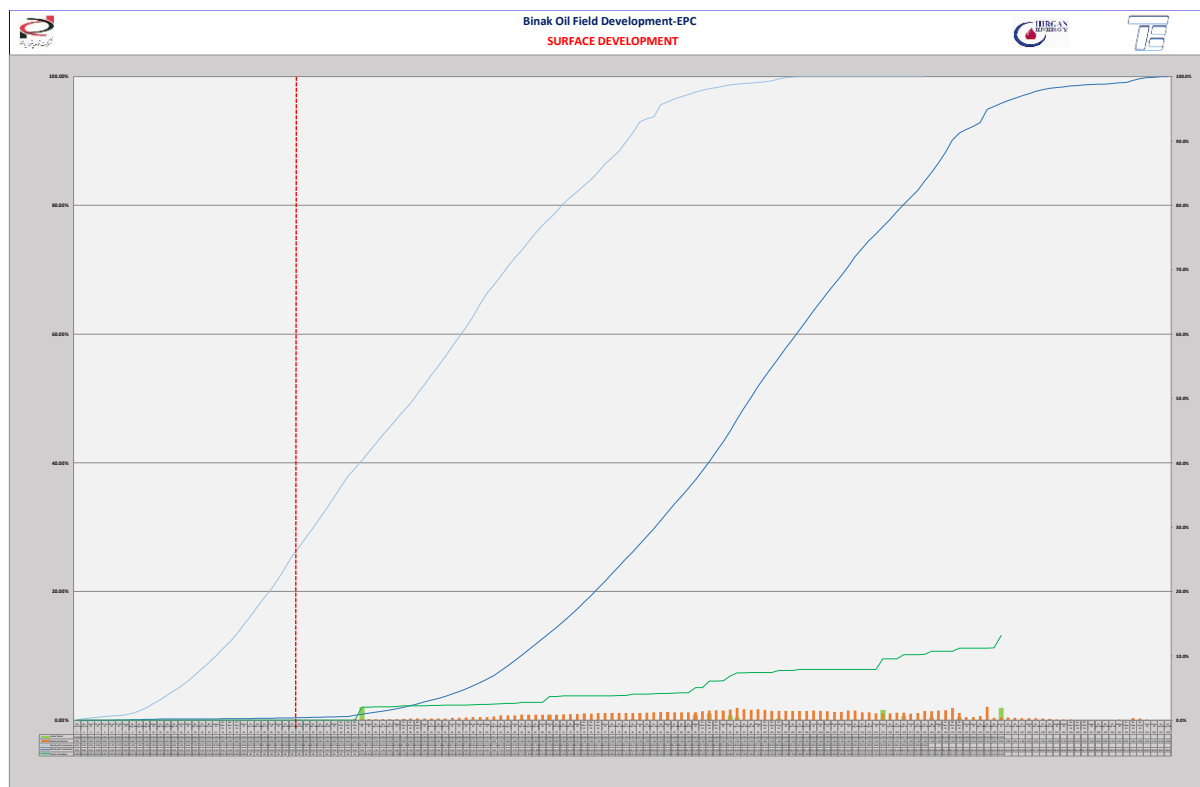
 NISOC	نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک سطح الارض و ابنیه تحت الارض عمومی و مشترک							 شرکت توسعه نیروهایان  HIRGAN ENERGY 	
شماره پیمان: 053 – 073 – 9184	MONTHLY PROGRESS REPORT # 31							شماره صفحه : 15 از 33	
	پروژه	بسته کاری	صادرکننده	تسهیلات	رشته	نوع مدرک	سریال		نسخه
	BK	GNRAL	HD	000	GE	RT	0031		G00

نمودار پیشرفت بخش ابنیه تحت الارض



 NISOC	نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک سطح الارض و ابنیه تحت الارض عمومی و مشترک								
شماره پیمان: 053 – 073 – 9184	MONTHLY PROGRESS REPORT # 31							شماره صفحه : 16 از 33	
	پروژه	بسته کاری	صادرکننده	تسهیلات	رشته	نوع مدرک	سریال		نسخه
	BK	GNRAL	HD	000	GE	RT	0031		G00

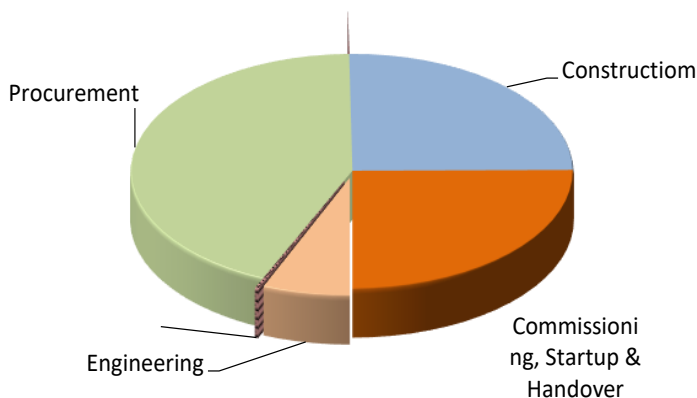
نمودار پیشرفت بخش سطح الارض



 NISOC	نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک سطح الارض و ابنیه تحت الارض عمومی و مشترک							 شرکت توسعه و پیمانکاری 	
شماره پیمان: 053 – 073 – 9184	MONTHLY PROGRESS REPORT # 31								شماره صفحه : 17 از 33
	پروژه	بسته کاری	صادرکننده	تسهیلات	رشته	نوع مدرک	سریال	نسخه	
	BK	GNRAL	HD	000	GE	RT	0031	G00	

جدول و نمودار پیشرفت EPC:

Surface DEVELOPMENT		
	W.F.	Progress%
Total Project	100%	14.33%
Engineering	2.73%	53.94%
Procurement	70.33%	9.41%
Construction	20.60%	13.46%
Commissioning, Startup & Handover	1.01%	0.0%
Project Management	5.32%	67.24%



 NISOC	نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک سطح الارض و ابنیه تحت الارض عمومی و مشترک								
شماره پیمان: 053 – 073 – 9184	MONTHLY PROGRESS REPORT # 31								شماره صفحه : 18 از 33
	پروژه	بسته کاری	صادرکننده	تسهیلات	رشته	نوع مدرک	سریال	نسخه	
	BK	GNRAL	HD	000	GE	RT	0031	G00	

وضعیت مدارک مهندسی

 NISOC	نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک سطح الارض و ابنیه تحت الارض عمومی و مشترک								
شماره پیمان: 053 – 073 – 9184	MONTHLY PROGRESS REPORT # 31							شماره صفحه : 19 از 33	
	پروژه	بسته کاری	صادرکننده	تسهیلات	رشته	نوع مدرک	سریال		نسخه
	BK	GNRAL	HD	000	GE	RT	0031		G00

گزارش آخرین وضعیت مدارک مهندسی																				
		PM	PR	ME	HV	PI	PL	IN	SA	EL	TE	CV	AR	ST	GE	GT	QC	TP	SU	CO
کل مدارک	Proj. Management	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	28
	Common	-	13	11	8	28	32	23	17	73	8	28	12	27	53	1	43	0	0	377
	WELLHEAD FACILITIES	0	38	8	60	263	30	127	69	216	0	52	28	73	40	10	0	0	13	1037
	PIPELINE	0	19	4	0	22	22	58	5	18	0	3	0	2	7	2	0	0	2	165
	GCS	0	85	68	28	61	0	112	32	95	31	14	14	110	8	2	0	0	1	662
Total Doc		27	155	91	96	374	84	320	123	402	39	97	54	212	109	15	43	0	16	2269
تعداد کل مدارک ارسال شده	IFU	4	0	23	0	85	21	65	13	75	0	3	0	2	60	0	0	0	0	351
	IFC	10	2	1	24	33	2	6	5	10	1	21	7	36	6	0	14	0	5	183
	IFA	4	42	19	10	26	1	41	10	42	3	13	5	22	0	12	3	0	3	256
	AFC/AFD	30	104	31	6	35	28	78	46	59	18	41	33	32	7	2	2	0	5	557
Total Isu		48	148	74	40	179	52	190	74	186	22	78	45	92	73	14	19	0	13	1347
تعداد کل مدارک ارسال شده در دوره	IFU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	IFC	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3
	IFA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
	AFC/AFD	2	0	0	0	0	2	0	0	0	4	0	1	0	0	0	0	0	0	9
This Period Isu		2	0	0	0	0	3	0	0	0	4	0	1	0	0	1	0	0	2	13

 NISOC	نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک سطح الارض و ابنیه تحت الارض عمومی و مشترک							 شرکت توسعه و پخش نفت ایران  HIRGAN ENERGY 	
شماره پیمان: 053 – 073 – 9184	MONTHLY PROGRESS REPORT # 31							شماره صفحه : 21 از 33	
	پروژه	بسته کاری	صادرکننده	تسهیلات	رشته	نوع مدرک	سریال		نسخه
	BK	GNRAL	HD	000	GE	RT	0031		G00

۷ بخش تدارکات کالا



 NISOC	نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک سطح الارض و ابنیه تحت الارض عمومی و مشترک	 شرکت توسعه و پارس  HIRGAN ENERGY 																
شماره پیمان: 053 - 073 - 9184	MONTHLY PROGRESS REPORT # 31 <table><tr><td>پروژه</td><td>بسته کاری</td><td>صادرکننده</td><td>تسهیلات</td><td>رشته</td><td>نوع مدرک</td><td>سریال</td><td>نسخه</td></tr><tr><td>BK</td><td>GNRAL</td><td>HD</td><td>000</td><td>GE</td><td>RT</td><td>0031</td><td>G00</td></tr></table>	پروژه	بسته کاری	صادرکننده	تسهیلات	رشته	نوع مدرک	سریال	نسخه	BK	GNRAL	HD	000	GE	RT	0031	G00	شماره صفحه : 24 از 33
پروژه	بسته کاری	صادرکننده	تسهیلات	رشته	نوع مدرک	سریال	نسخه											
BK	GNRAL	HD	000	GE	RT	0031	G00											

۹ مکاتبات با کارفرما

11-1 مکاتبات وارده از کارفرما :

ردیف	موضوع	تاریخ	شماره نامه مربوطه
1	پاسخ شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب به ترانسسمیتال ها	1401/09/21	18922
2	پاسخ سازنده منتخب اتصالات (فیتینگ) لوله کشی سرچاهی بسته های W028 و W018	1401/09/22	19086
3	تایید طرح جدید مدیریت پسماند بسته چاه تعمیری BK14	1401/09/27	19419
4	پاسخ شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب به ترانسسمیتال ها	1401/09/27	19332
5	پاسخ به درخواست کتابچه های نهایی و مدارک تجهیزات مکانیکال	1401/09/27	19334
6	پیگیری نامه معرفی سازنده منتخب جدید پکیج نم زدای گاز GCS	1401/09/27	19417
7	صورجلسات KOM و PIM مربوط به قرارداد پکیج کمپرسورهای گاز GCS	1401/09/28	19337
8	درخواست تایید طرح جدید مدیریت پسماند بسته چاه تعمیری W007S	1401/09/30	19662
9	معرفی سازنده منتخب کولرهای هوایی گاز بسته GCS	1401/10/03	19839
10	پاسخ شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب به ترانسسمیتال ها	1401/10/03	19838
11	تعیین تکلیف سازنده های منتخب معرفی شده	1401/10/05	19941
12	کارکرد تایید شده شماره 6 مهندسی	1401/10/07	20191
13	کارکرد تایید شده شماره 6 عمومی اجرا	1401/10/07	20188
14	عدم حضور پزشک در کارگاه	1401/10/10	20308
15	سازندگان منتخب تجهیزات ابزار دقیق TG,PG سرچاهی	1401/10/11	20363
16	پاسخ سازنده منتخب توپک ران و توپک گیر بسته خطوط لوله	1401/10/11	20366
17	پاسخ به سازنده معرفی شده شیر آلات سر چاهی بسته های W028 و W018S	1401/10/11	20370
18	تجهیزات مورد نیاز برای انشعاب خط فشار متوسط مربوط به چاه	1401/10/11	20381
19	پاسخ شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب به ترانسسمیتال ها	1401/10/11	20400
20	پاسخ شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب به ترانسسمیتال ها	1401/10/11	20420
21	الزامات برقی مربوط به چاه هایی که نیازمند برق رسانی می باشند	1401/10/13	20594
22	تامین محل اسکان پرسنل سایت	1401/10/13	20637
23	پاسخ شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب به ترانسسمیتال ها	1401/10/13	20640
24	نظرات کارفرما در خصوص حذف گزارش GSI از مطالعات ژئوتکنیک	1401/10/13	20642
25	سازنده منتخب تیوپ-فیتینگ سر چاهی W018S و W028	1401/10/13	20644
26	نظرات بخش مهندسی بر روی فایل NAVIS مدل سه بعدی 30٪	1401/10/17	20785

 NISOC	نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک سطح الارض و ابنیه تحت الارض عمومی و مشترک							 شرکت توسعه و پارس	
شماره پیمان: 053 – 073 – 9184	MONTHLY PROGRESS REPORT # 31							شماره صفحه : 25 از 33	
	پروژه	بسته کاری	صادرکننده	تسهیلات	رشته	نوع مدرک	سریال		نسخه
	BK	GNRAL	HD	000	GE	RT	0031		G00

ردیف	موضوع	تاریخ	شماره نامه مربوطه
27	پاسخ شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب به ترانسمیتال ها	1401/10/19	21033
28	نتیجه بررسی گزارش هفتگی 80	1401/10/20	21141
29	اقدامات ضروری جهت تسریع در پیشرفت پروژه	1401/10/20	21144

11-2 مکاتبات صادره به کارفرما :

ردیف	موضوع	تاریخ	شماره نامه مربوطه
1	درخواست قسط اول پیش پرداخت در بخش دوم سفارش گذاری کالاهای با قرارداد موثر شده (مربوط به بخش 3٪ مبلغ پیمان)	1402/09/22	1003
2	صورتحجلسه بررسی نقطه نظرات بر روی نقشه های کلیدی معماری ابنیه پروژه	1402/09/22	1004
3	پیگیری درخواست کارسازی پرداختی به وندورها (متعاقب جلسات 09/08/1402 و 10/08/1402)	1402/09/27	1005
4	درخواست تسریع در ابلاغ "پیوست های 4 (تعدیل) و 5 (پرداخت ها) جایگزین قراردادی"	1402/09/27	1006
5	گزارش اصلاحی آنالیز تاخیرات؛ منتهی به (1402/ 01/04)	1402/09/28	1007
6	پیگیری اخذ بازخورد بر روی کارکرد بخش ساختمان و نصب و عمومی - شماره 11	1402/09/28	1008
7	درخواست معرفی به شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران و اخذ سهمیه دی ماه 1402 گازوئیل (با نرخ بارانه ای)	1402/10/02	1009
8	پیگیری قسط اول پیش پرداخت بخش دوم کالاها (مربوط به بخش 3٪ مبلغ پیمان)	1402/10/04	1010
9	پیگیری اضافه کاری مترتبه از افزایش قیمت اعلامی سازنده پکیج های کمپرسور گاز GCS	1402/10/06	1011
10	ارائه ضمانتنامه بانکی بابت پیش پرداخت مربوط به قسط اول قسمت دوم کالا (3٪ مبلغ پیمان)	1402/10/06	1012
11	خطوط لوله 4، 6 و 8 اینچ؛ مدارک اصلاح شده وندور	1402/10/06	1013
12	قرارداد خرید پمپ های آب آتشنشانی بسته GCS	1402/10/11	1014
13	پیگیری درخواست های "ابلاغ پیوست های 4 (تعدیل) و 5 (پرداخت ها) جایگزین قراردادی" و "بهسازی رویه پرداختی به وندورها"	1402/10/11	1015
14	درخواست تایید مشخصات ثبت سفارش خطوط لوله 6 اینچ و 4 اینچ (توسط کارفرمای اصلی)	1402/10/16	1016
15	پاسخ به نظرات NISOC بر روی مدرک ITP_V01 توپک ران/توپک گیر (به کوش ویستا)	1402/10/17	1017
16	پوشش FBE خط لوله 8 اینچ؛ مدارک اصلاح شده و تکمیلی وندور	1402/10/17	1018
17	ارائه ضمانتنامه بانکی بابت پیش پرداخت مربوط به قسط اول قسمت دوم کالا (3٪ مبلغ پیمان)	1402/10/19	1019
18	گزارش اصلاحی (G02) آنالیز تاخیرات؛ منتهی به 1402/04/01	1402/10/19	1020
19	ارائه حاوی گروه های عملیاتی متناظر با فعالیت های پروژه	1402/10/20	1021

 NISOC	نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک سطح الارض و ابنیه تحت الارض عمومی و مشترک							 شرکت توسعه و پارس  HIRGAN ENERGY 	
شماره پیمان: 053 – 073 – 9184	MONTHLY PROGRESS REPORT # 31							شماره صفحه : 26 از 33	
	پروژه	بسته کاری	صادر کننده	تسهیلات	رشته	نوع مدرک	سریال		نسخه
	BK	GNRAL	HD	000	GE	RT	0031		G00

ردیف	موضوع	تاریخ	شماره نامه مربوطه
20	معرفی رئیس جدید برنامه ریزی و کنترل پروژه	1402/10/20	1022

11-3 لیست صورتجلسات پروژه

ردیف	عنوان صورت جلسه	تاریخ صورت جلسه	شماره صورت جلسه	ملاحظات
1	بررسی پیشرفت ساخت کمپرسور	1402/10/06		
2	صورتجلسه بررسی پیشرفت پروژه بینک مورخ 09/10/1402	1402/10/09		

11-4 لیست مکاتبات بدون پاسخ

ردیف	عنوان/خلاصه نامه	تاریخ نامه	شماره نامه	ملاحظات
1	پیگیری واریز مانده مبالغ پیش اقساط پرداخت اول و دوم (2% و 3% مبلغ پیمان)	1402/07/08	0937	
2				
3				

 NISOC	نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک سطح الارض و ابنیه تحت الارض عمومی و مشترک								
شماره پیمان: 053 – 073 – 9184	MONTHLY PROGRESS REPORT # 31							شماره صفحه : 27 از 33	
	پروژه	بسته کاری	صادرکننده	تسهیلات	رشته	نوع مدرک	سریال		نسخه
	BK	GNRAL	HD	000	GE	RT	0031		G00

۱۰- مشکلات و موانع

- عدم هماهنگی بین کامنتهای پترو ایران و کارفرمای اصلی.
- با توجه به عدم پرداخت مالی کامل پروژه و معوق ماندن درخواستهای مالی اعلام شده صورت وضعیت های مهندسی ، صورت وضعیت شماره های بخش عمومی و اجرا) موجب شده است جریان نقدینگی پروژه به شدت منفی شود .

 NISOC	نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک سطح الارض و ابنیه تحت الارض عمومی و مشترک							 شرکت توسعه و پارس  HIRGAN ENERGY 	
شماره پیمان: 053 - 073 - 9184	MONTHLY PROGRESS REPORT # 31							شماره صفحه : 28 از 33	
	پروژه	بسته کاری	صادرکننده	تسهیلات	رشته	نوع مدرک	سریال		نسخه
	BK	GNRAL	HD	000	GE	RT	0031		G00

۱۱ موانع کلیدی و تنگناهای اصلی پیشرفت

- دریافت با تاخیر نظرات کارفرمای محترم بر روی مدارک ارسالی
- وجود برخی تناقضات در نظرات کارفرمایان (شرکت پتروایران و شرکت مناطق نفتخیز جنوب) درخصوص مدارک ارسالی
- تاخیر در نهایی سازی وضعیت طرح مدیریت پسماند چاه ها (توسط کارفرمای محترم) و بالتبع تاخیر در نهایی سازی نقشه ها و کندی پیشرفت کار اجرایی مربوطه
- تغییر برنامه استقرار دکل ها (توسط کارفرمای محترم) و در نتیجه تغییر برنامه کلی پروژه
- نامشخص بودن تاریخ دقیق استقرار دکل ها (توسط کارفرمای محترم) و در نتیجه متاثر شدن برنامه آماده سازی لوکیشن چاه ها و خرید اقلام مربوطه مورد نیاز
- عدم پرداخت صورت وضعیت های مهندسی توسط کارفرمای محترم
- عدم پرداخت صورت وضعیت های عمومی/اجرا توسط کارفرمای محترم
- محدودیت های ایجاد شده در تامین کالای ساخت داخل کشور و متعاقب آن سو استفاده برخی شرکت های لوله ساز داخلی و افزایش بی دلیل قیمت ها
- افزایش بی رویه کلیه قیمت های مهندسی، خرید و اجرا علیرغم عدم تغییر نرخ تسعیر ارز نیمایی

 NISOC	نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک سطح الارض و ابنیه تحت الارض عمومی و مشترک								
شماره پیمان: 053 – 073 – 9184	MONTHLY PROGRESS REPORT # 31							شماره صفحه : 29 از 33	
	پروژه	بسته کاری	صادرکننده	تسهیلات	رشته	نوع مدرک	سریال		نسخه
	BK	GNRAL	HD	000	GE	RT	0031		G00

۱۲ بخش کنترل پروژه

- 14-1 برنامه زمان بندی پروژه
- 14-2 لیست مدارک ارسال شده طی دوره
- 14-2 لیست مدارک دارای تاخیر در پاسخ از سوی کارفرما
- 14-3 جدول آخرین وضعیت مهندسی (Document Control Index)

 NISOC	نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک سطح الارض و ابنیه تحت الارض عمومی و مشترک								
شماره پیمان: 053 – 073 – 9184	MONTHLY PROGRESS REPORT # 31							شماره صفحه : 30 از 33	
	پروژه	بسته کاری	صادرکننده	تسهیلات	رشته	نوع مدرک	سریال		نسخه
	BK	GNRAL	HD	000	GE	RT	0031		G00

۱۳ ضمائم

پیوست شماره یک: برنامه زمان بندی پروژه

پس از اعمال تغییرات و به روز رسانی برنامه ارائه خواهد شد.

 NISOC	نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک سطح الارض و ابنیه تحت الارض عمومی و مشترک								
شماره پیمان: 053 – 073 – 9184	MONTHLY PROGRESS REPORT # 31							شماره صفحه : 31 از 33	
	پروژه	بسته کاری	صادرکننده	تسهیلات	رشته	نوع مدرک	سریال		نسخه
	BK	GNRAL	HD	000	GE	RT	0031		G00

پیوست شماره دو : لیست مدارک ارسال شده طی دوره
(در پیوست)

 NISOC	نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک سطح الارض و ابنیه تحت الارض عمومی و مشترک							
شماره پیمان: 053 – 073 – 9184	MONTHLY PROGRESS REPORT # 31							شماره صفحه : 32 از 33
	پروژه	بسته کاری	صادرکننده	تسهیلات	رشته	نوع مدرک	سریال	
	BK	GNRAL	HD	000	GE	RT	0031	
							G00	

پیوست شماره سه: جدول آخرین وضعیت مهندسی (Document Control Index)
(در پیوست)

 NISOC	نگهداشت و افزایش تولید میدان نفتی بینک سطح الارض و ابنیه تحت الارض عمومی و مشترک								
شماره پیمان: 053 – 073 – 9184	MONTHLY PROGRESS REPORT # 31							شماره صفحه : 33 از 33	
	پروژه	بسته کاری	صادرکننده	تسهیلات	رشته	نوع مدرک	سریال		نسخه
	BK	GNRAL	HD	000	GE	RT	0031		G00

پیوست شماره چهار: عکسهایی از عملیات اجرایی
(در پیوست)